



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 897

9 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης – αναθεωρήσεως του εγκ. σχεδίου της Κοινότητας Ν. Παλατιών Ν. Αττικής. 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Χρυσούπολης Ν. Καβάλας στην οδό Ξάνθης, Ομήρου, Γ. Ολυμπίου. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 24582/Π-672 (1)
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης – αναθεωρήσεως του εγκ. σχεδίου της Κοινότητας Ν. Παλατιών Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α') και ειδικότερα των §1 του άρθρου 33 και των §5 του άρθρου 42 όπως αντικαταστάθηκε με την §17 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α').
2. Τις δ/ξεις του Π. Δ/τος 20.8.85 (ΦΕΚ 414Δ'/30.8.85).
3. Τις δ/ξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τα Π. Δ/τα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).
4. Τις δ/ξεις του Π. Δ/τος 183/86 «περί εγκρίσεως – τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τις Νομαρχίες (ΦΕΚ 70Α').
5. Τις δ/ξεις του Π. Δ/τος 23.2.87 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ'/6.3.87).
6. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τους Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α') και 1772/88 (ΦΕΚ 9Α') του Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101Α') και του Ν. 2052/92 (ΦΕΚ 94Α').
7. Την με αριθμό 412/Π-15/7.1.92 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής σχετικά με τον «καθορισμό ορίων και περιορι-

σμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ν. Παλατιών της Κοινότητας Ν. Παλατιών Ν. Αττικής».

8. Την απόφαση 31252/1530/87 «σύσταση και λειτουργία επιτροπών πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου» (ΦΕΚ 482Δ').

9. Τις με αριθμό 6/93, 9/93, 33/93 και 46/93 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ν. Παλατιών που αφορούν στο θέμα και επί πλέον έγινε η υπαγωγή του τμήματος της περιοχής επέκτασης του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού (που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμό 412/Π-15/92 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής), στις διατάξεις περί εισφορών που καθορίζονται στα άρθρα 5 και 6 του Π. Δ/τος 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ'/85).

10. Την από 7.7.93 εισήγηση γρ. Ε.Π.Α. προς ΣΧΟΠ.

11. Την από 15.7.93 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Αν. Αττικής συνεδρία 25η πράξη 17η.

12. Το με αρ. 32706/16.7.93 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ – Δ/νσης Ο.Κ.Κ.

13. Την 55/93 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης – αναθεώρησης του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού των Ν. Παλατιών με τον καθορισμό κοινοχρήστων, κοινωφελών και λοιπών οικοδομησίων χώρων, όπως φαίνεται στα 6 (έξι) πρωτότυπα χρωματιστά διαγράμματα σε κλ. 1:500 και ένα (1) πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:2.000 που θεωρήθηκαν από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Αν. Αττικής και σε σμίκρυνση δημοσιεύονται με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου και την έγκριση των όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή επέκτασης του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου ως ακολούθως:

Καθορίζονται τα ελάχιστα όρια αρτιότητας και οικοδομησιμότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης κατά τομείς ως εξής:

1.1. Τομέας Ι (παλιό εγκεκρ. σχέδιο)

1.1.1. αρτιότητα

Τα ελάχιστα όρια των οικοπέδων σε εμβαδόν και πρόσωπο είναι:

Ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο 8 μ.

Επί πλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφ' όσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστο εμβαδόν 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μ. και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των δ/ξεων του από 22.6.83 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 284Δ').

1.1.2. Όροι και περιορισμοί δόμησης

– Συντελεστής δόμησης

Στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμο πλάτους ≤ 8 μ. ο ο.δ. ορίζεται σε 0,8.

Στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμο πλάτους > 8 μ. ο ο.δ. ορίζεται σε 1,0.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης

Ορίζεται σε εβδομήντα εκατοστά (70%).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος

Ορίζεται στα έντεκα (11,0) μ. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης αυτή περιλαμβάνεται στο παραπάνω καθοριζόμενο ύψος. Η κλίση της στέγης δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσοστό 35%.

1.1.3. Χρήσεις γης

Σε ολόκληρη την περιοχή του τομέα Ι καθορίζονται οι χρήσεις «Γενικής Κατοικίας», όπως ορίζονται στο άρθρο 3 του Π. Δ/τος 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ'/87).

2.1. Τομέας ΙΙ

Ο τομέας αυτός περιλαμβάνει τα Ο.Τ. 58, 59, 60, 61, 62 και 69.

2.1.1. αρτιότητα

Τα ελάχιστα όρια των οικοπέδων σε εμβαδόν και πρόσωπο είναι:

Ελάχιστο πρόσωπο 8 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

Επί πλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφ' όσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστο εμβαδόν 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μ. και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των δ/ξεων του από 22.6.83 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 284Δ').

2.1.2. Όροι και περιορισμοί δόμησης

– Συντελεστής δόμησης

Για τμήμα οικοπέδου έως 150 τ.μ. ο.δ. 0,8.

Για τμήμα οικοπέδου άνω των 150 τ.μ. – 300 τ.μ. ο.δ. 0,6.

Για τμήμα οικοπέδου άνω των 300 τ.μ. – 1000 τ.μ. ο.δ. 0,4.

Για τμήμα οικοπέδου άνω των 1000 τ.μ. ο.δ. 0,3.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης

Ορίζεται σε εξήντα εκατοστά (60%).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος

Ορίζεται σε επτά και μισό (7,5) μ. Το ύψος αυτό αυξάνεται κατά 1,5 μ. με την κατασκευή στέγης, η οποία στον τομέα αυτό είναι υποχρεωτική με μέγιστο ποσοστό κλίσης 35%.

3.1. Τομέας ΙΙΙ

Ο τομέας αυτός περιλαμβάνει τα Ο.Τ. 66, 70, 73 και 75.

3.1.1. αρτιότητα

Τα ελάχιστα όρια των οικοπέδων σε εμβαδόν και πρόσωπο είναι:

Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Επί πλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφ' όσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστο εμβαδόν 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μ. και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των δ/ξεων του από 22.6.83 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 284Δ').

3.1.2. Όροι και περιορισμοί δόμησης

– Συντελεστής δόμησης

Για τμήμα οικοπέδου μέχρι 150 τ.μ. ο.δ. 0,8.

Για τμήμα οικοπέδου άνω των 150 τ.μ. – 300 τ.μ. ο.δ. 0,6.

Για τμήμα οικοπέδου άνω των 300 τ.μ. – 1000 τ.μ. ο.δ. 0,4.

Για τμήμα οικοπέδου άνω των 1000 τ.μ. ο.δ. 0,3.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης

Ορίζεται οαράντα εκατοστά (40%).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος

Ορίζεται σε επτά και μισό (7,5) μ.

Το παραπάνω ύψος αυξάνεται κατά 1,5 μ. με την κατασκευή στέγης, η οποία είναι υποχρεωτική, με μέγιστη κλίση 35%.

4.1. Τομέας ΙV

Ο τομέας αυτός περιλαμβάνει τα Ο.Τ. 64, 65, 67, 71, 72, 74 και 76.

4.1.1. αρτιότητα

Τα ελάχιστα όρια των οικοπέδων σε εμβαδόν και πρόσωπο είναι:

Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Επί πλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφ' όσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστο εμβαδόν 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μ. και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των δ/ξεων του από 22.6.83 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 284Δ').

4.1.2. Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν αυτοί του τομέα ΙΙΙ.

Άρθρο 3

Για όλα τα οικοπέδα των τομέων ΙΙ, ΙΙΙ και ΙV που δημιουργούνται με την οριστική πράξη εφαρμογής και προϋπάρχουν της 27.7.77 ημερομηνίας δημοσίευσης του Ν. 651/77 ισχύει

αρτιότητα 150 τ.μ.

πρόσωπο 8,0 μ.

Άρθρο 4

Χρήσεις γης

Για τα οικοπέδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. 64 και 65 επιτρέπονται οι χρήσεις της «Γενικής Κατοικίας» όπως ορίζονται στο άρθρο 3 του Π. Δ/τος 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ'/87).

Για τα οικοπέδα των υπολοίπων Ο.Τ. των τομέων ΙΙ, ΙΙΙ και ΙV επιτρέπονται οι χρήσεις της «αμιγούς κατοικίας» όπως ορίζονται στο άρθρο 2 του ίδιου Π. Δ/τος.

Άρθρο 5

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τον χώρο του παιδικού σταθμού σε τμήμα του Ο.Τ. 74 με τα στοιχεία αβγδα (όπως φαίνεται στους συνημμένους στην παρούσα από-

φαση χάρτες ρυμοτομικού κλ. 1:500) ορίζονται ως εξής:

– Συντελεστής δόμησης

Ορίζεται σε 0,4.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης

Ορίζεται σε σαράντα εκατοστά (40%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος

Ορίζεται σε επτά και μισό (7,5) μ.

Το ύψος αυτό αυξάνεται κατά 1,5 μ. με την κατασκευή στέγης, η οποία είναι υποχρεωτική, με μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση 35%.

Άρθρο 6

Στα οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής επέκτασης όπως φαίνεται στα διαγράμματα της πολεοδ. μελέτης, που εγκρίνονται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης, επιβάλλονται προκήπια πλάτους 3, 4 και 6 μ.

Άρθρο 7

Γενικοί όροι δόμησης

7.1. Πριν από την εκτέλεση οποιασδήποτε εκσκαφής ή οικοδομικής εργασίας, απαιτείται αρχαιολογικός έλεγχος από την αρμόδια Υπηρεσία του Υ.Π.Ο.

7.2. Η έκδοση οικοδ. αδειών, για τα οικόπεδα που ανήκουν στα Ο.Τ. 73 και 64 και έχουν πρόσωπο στον τελευταίο δρόμο του σχεδίου, θα γίνεται εφ' όσον εξασφαλιστεί ελεύθερη απορροή ομβρίων από το νότιο άκρο της περιοχής επέκτασης μέχρι την συμβολή με την οδό Μικράς Ασίας και η θεμελίωση των κτισμάτων θα πρέπει να γίνεται

στο υγιές υπόβαθρο και όχι στον αποσαθρωμένο μανδύα των γεωλογικών σχηματισμών της περιοχής.

Τέλος επιβάλλεται πρασιά 10 μ. στο Ο.Τ. 64 (όπως φαίνεται στο συνημ. στην παρούσα ρυμοτ. σχέδιο κλ. 1:500).

7.3. Για τα λοιπά στοιχεία δόμησης, που δεν αναφέρονται στην παρούσα απόφαση, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ. '85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ') όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τα Π. Δ/τα 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ') και 25.4.89 (ΦΕΚ 239 Δ').

Άρθρο 8

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 9

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ύψους 10.000.000 δρχ. για το τρέχον οικονομικό έτος 1993 με εγγεγραμμένη πίστωση στον Κοινοτικό Προϋπολογισμό στον Κωδικό Αριθμ. 75/161.3α σύμφωνα με τις αποφάσεις 33/93 και 55/93 του Κοινोट. Συμβουλίου.

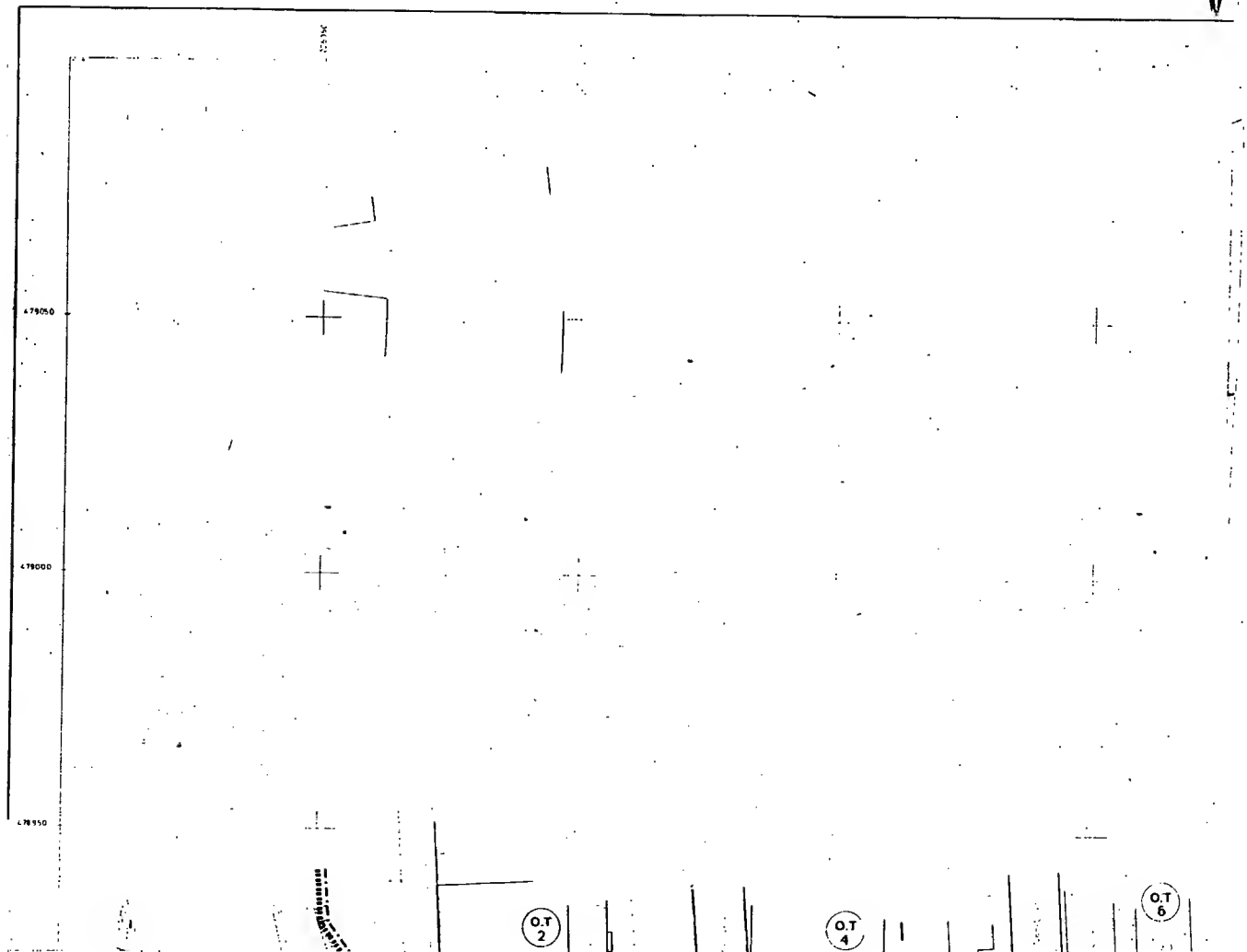
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 16 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΓΕΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ-
ΤΡΑΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Κ
ΚΙΗΜΑΤΩ
Κ Α Ι Μ

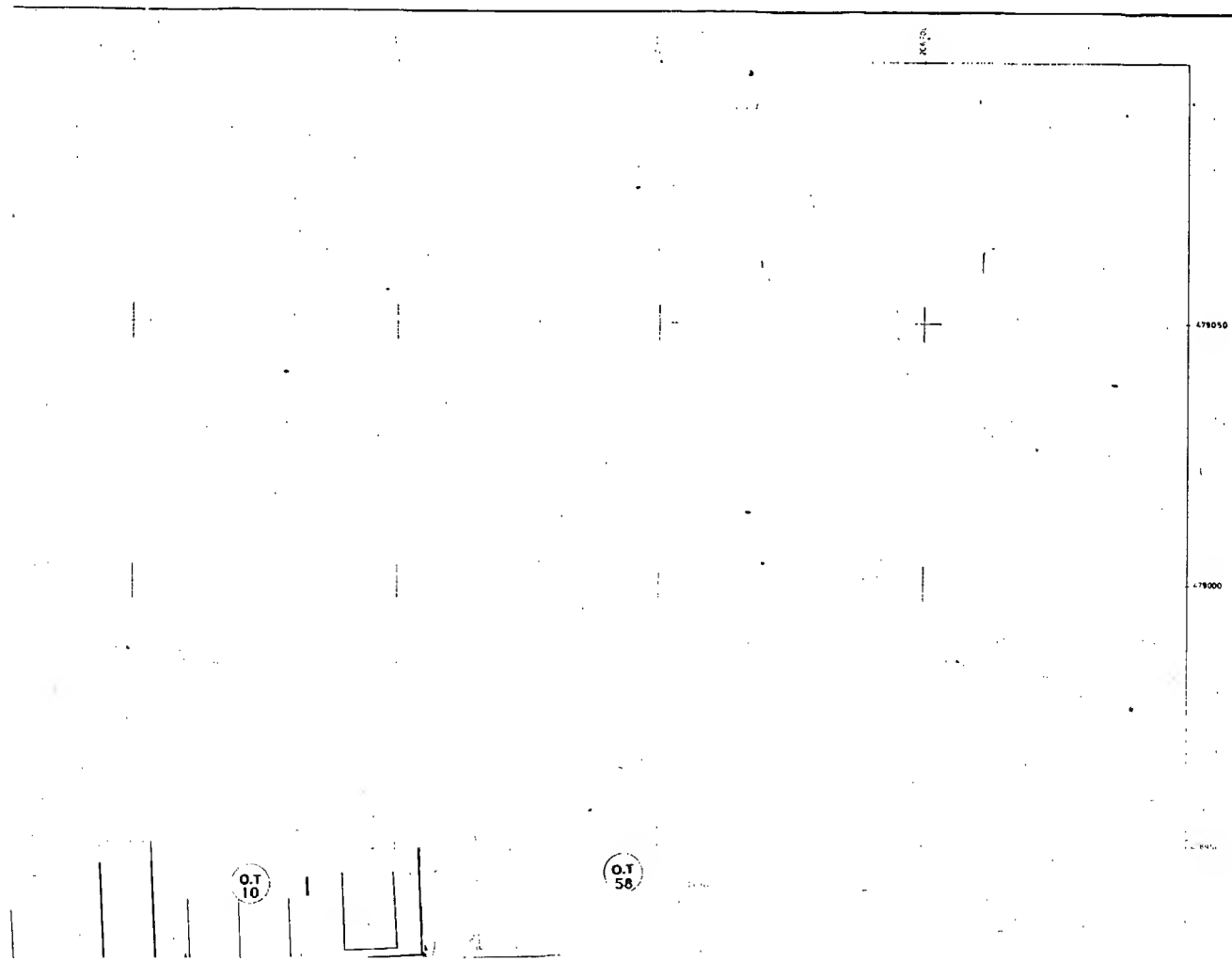
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΩΝ ΠΑΛΑΤΙΩΝ

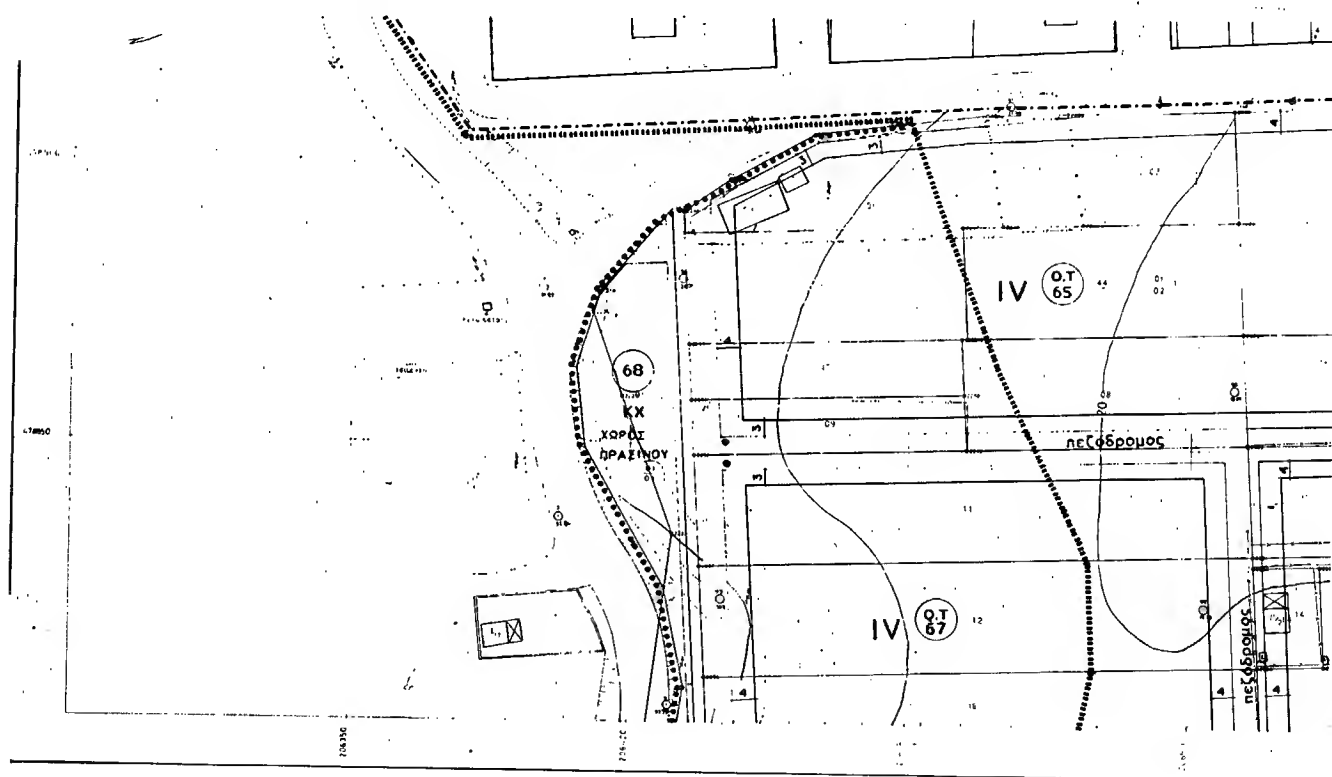


Η ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΛΑΤΙΩΝ.

ΠΑΡΕΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Α Κ Α 1 500

	1	2
3	4	5
	6	



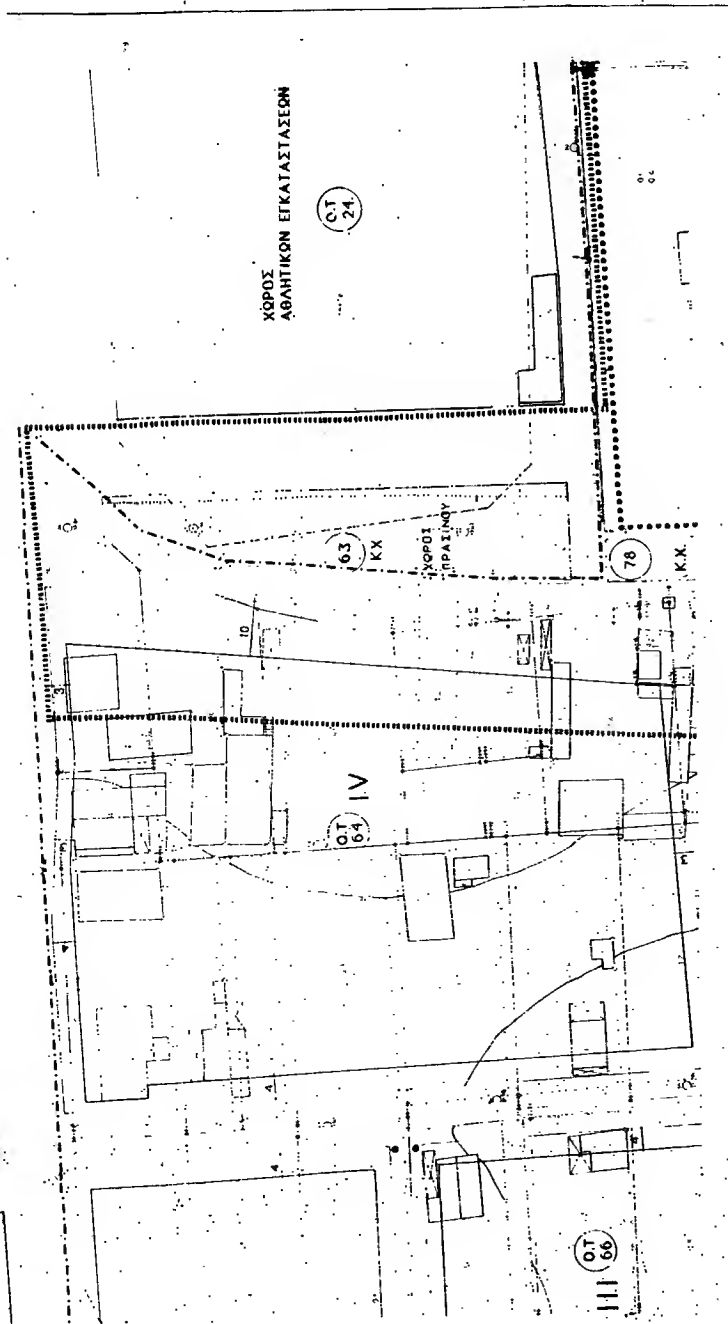


SYNTAX

ΕΓΚΡΙΣΗ

ΒΕΩΡΗΣΗ





ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- ☐ Εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή
- ☐ Εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή
- ☐ Κατ'εργουμένη ρυμοτομική γραμμή
- ☐ Κατ'εργουμένη οικοδομική γραμμή
- ☐ Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- ☐ Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- ☐ Οριο εστ. σημ. σχεδίου
- ☐ Οριο οικοταύ
- ☐ Οριο περιχρ. επέκτασης
- ☐ Πολυκατομικό κέντρο
- ☐ Χώρος στάθμευσης

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΛΙΕΥΘΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΠΑΛΑΤΙΩΝ

ΠΕΛΑΤΗ
ΚΟΤΟΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΑ 1:500
ΜΕ ΕΠΙΣΕΣ ΜΕΘΩΔΟΥΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΡΟΜΙΣΤΟΥ
ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ - ΠΡΑΞΕΩΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Ν. ΠΑΛΑΤΙΩΝ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑ 1:500
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΗ ΠΡΑΞΕΩΣ
ΣΤΑΔΙΟΥΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ
ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΕΣ 39. ΔΗΜΙΑ

ΕΠΙΣΕΣ ΜΕΘΩΔΟΥΣ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΗ ΠΡΑΞΕΩΣ
ΣΤΑΔΙΟΥΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ
ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΕΣ 39. ΔΗΜΙΑ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΗ ΠΡΑΞΕΩΣ
ΣΤΑΔΙΟΥΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ
ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΕΣ 39. ΔΗΜΙΑ

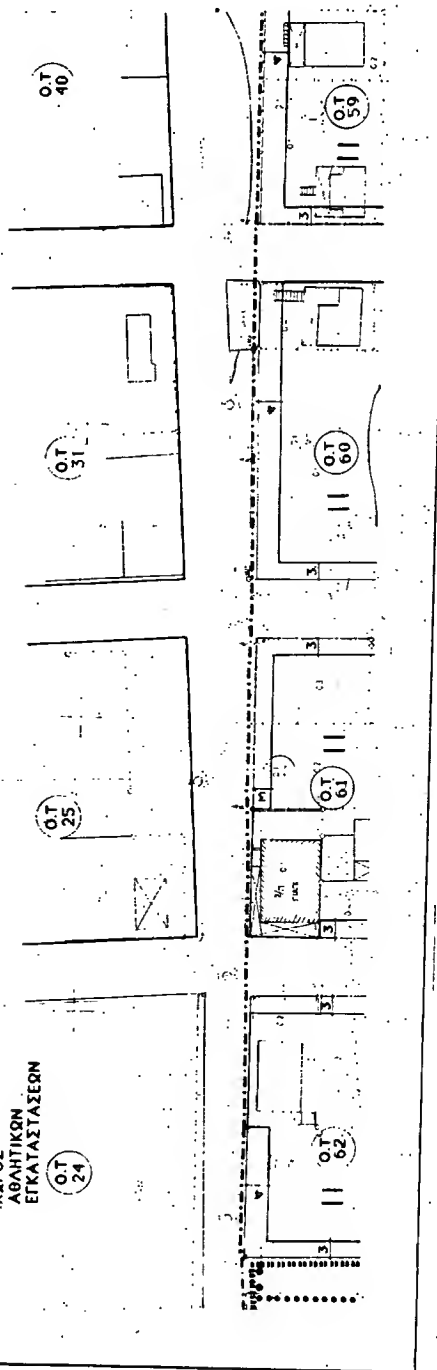
Ν. ΠΑΛΑΤΙΑ

ΜΑΪΟΣ 1993

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΛΑΤΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κ Α Ι Μ Α Κ Α 1:500

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΩΝ ΠΑΛΑΤΙΩΝ

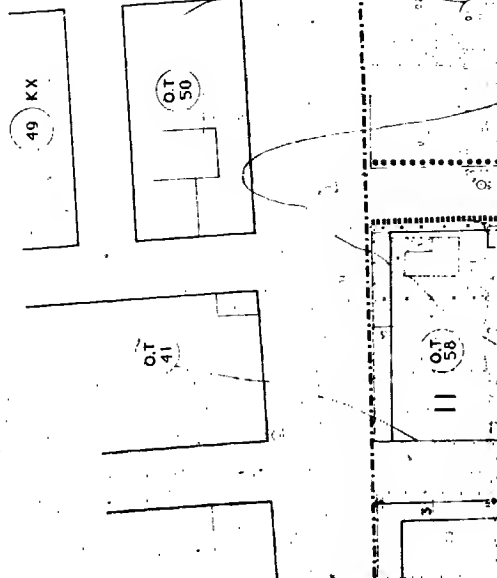
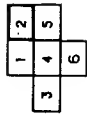
ΧΩΡΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ



ΣΥΝΤΑΞΗ

ΕΓΚΡΙΣΗ

ΒΕΒΛΗΣΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ☐ Εγκεκριμένη ρυμοτομική ζώνη
- ☐ Εγκεκριμένη οικοδομική ζώνη
- ☒ Καταρτούμενη ρυμοτομική ζώνη
- ☐ Καταρτούμενη οικοδομική ζώνη
- ☐ Προτεινόμενη ρυμοτομική ζώνη
- ☐ Προτεινόμενη οικοδομική ζώνη
- ☐ Οριο εσχ. ρυμ. σχεδίου
- ☐ Οριο οικισμού
- ☐ Οριο περιοχής επέκτασης
- ☐ Πολυκομικό κέντρο
- ☐ Χείρος οδών/μεταβ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΠΑΛΛΑΔΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΝΟΤΥΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΑ. 1:500
ΜΕ ΕΠΙΠΕΔΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΤΟΥ
ΕΓΕΡΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΟΥ ΠΡΑΞΗΣ ΕΡΓΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Ν. ΠΑΛΛΑΔΙΩΝ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑ. 1:500
P.2

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΛΗΡΗΣ
ΣΤΑΔΙΟΥΜΑΤΟΣ ΕΡΓΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ 39 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ 6402946 - 8840372

Είδικος Συνεργάτης:
ΣΤΗΛΙΟΥ ΕΡΜΙΑ
ΓΡΟΝΤΙΣΗΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Συμβούλος Ποιότητας

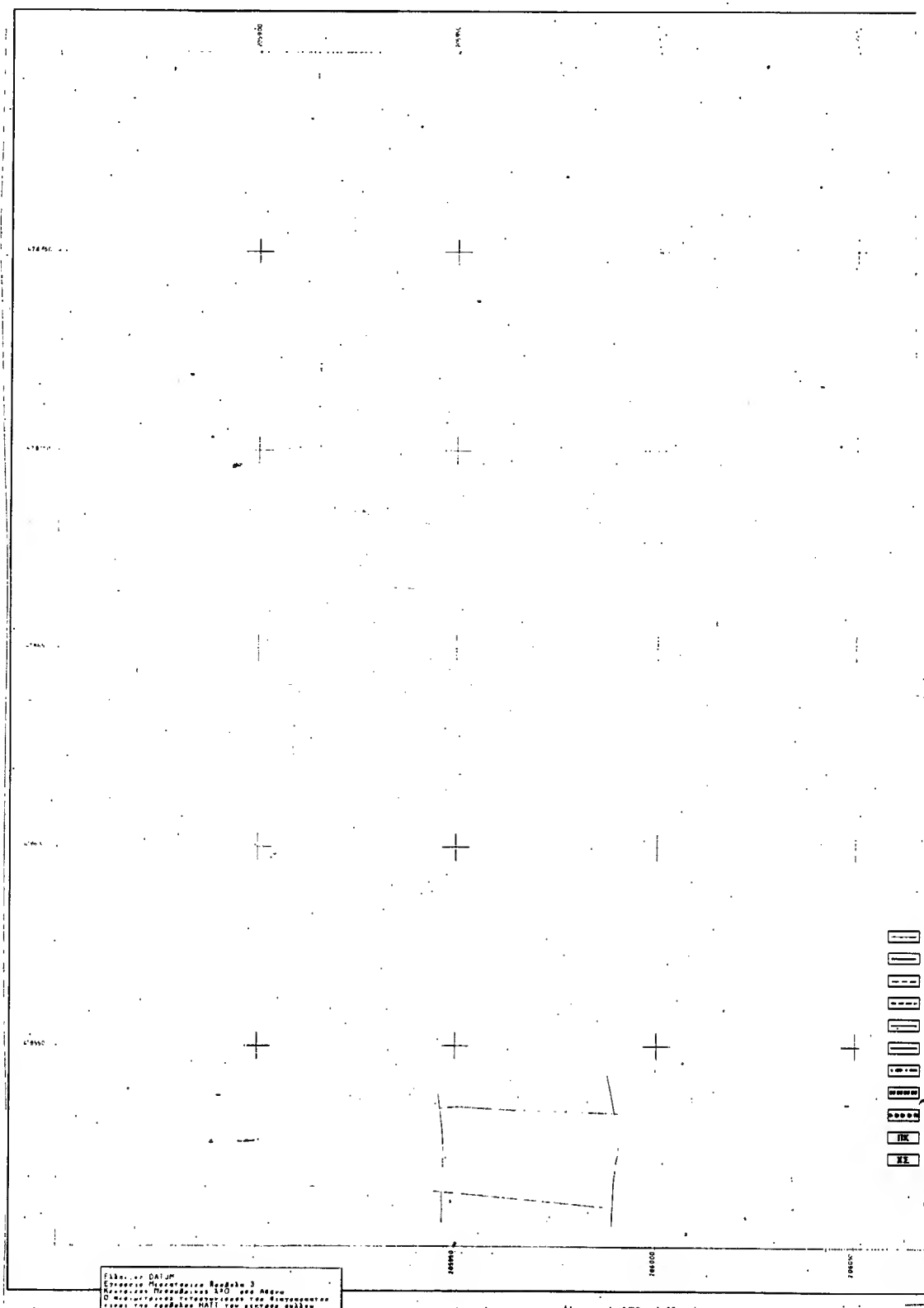
ΜΕΛΕΤΗ
ΜΑΪΟΣ 1993

Υπογραφή
Αρχιτέκτονα
Συμβούλου Ποιότητας

2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΩΝ ΠΑΛΑΤΙΩΝ



ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΛΑΤΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΛΩΝΙΑ 1:500

1	2
3	4
5	6

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εγκριμένη ρυμοτομική γραμμή
Εγκριμένη οικοδομική γραμμή
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη οικοδομική γραμμή
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
Όριο εσχ. ρυμ. σχεδίου
Όριο οικισμού
Όριο περιοχής επέκτασης
Πολυκοσμικό κέντρο
Χώρος στάθμευσης

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΠΑΛΑΤΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΑΛΩΝΙΑ 1:500
ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΠΕΡΟΔΟΥΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ
ΕΤΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Ν. ΠΑΛΑΤΙΩΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

P3
ΚΑΛΩΝΙΑ 1:500

ΣΥΝΤΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΔΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΣΠΙΛΙΟΤΗΣ ΚΑΛΩΝΙΑ
Παλαιόπου 39 ΑΘΗΝΑ

Τοπογράφος Μηχανικός
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΤΗΛ. 0462940 - 0040372

Ειδικός Συνεργάτης:
ΣΤ. ΠΑΝΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΑ
ΓΚΟΝΙΩΝΣ ΚΑΛΩΝΙΑ

Αρχιτέκτων Μηχανικός
Σύμβουλος Πολιτισμού

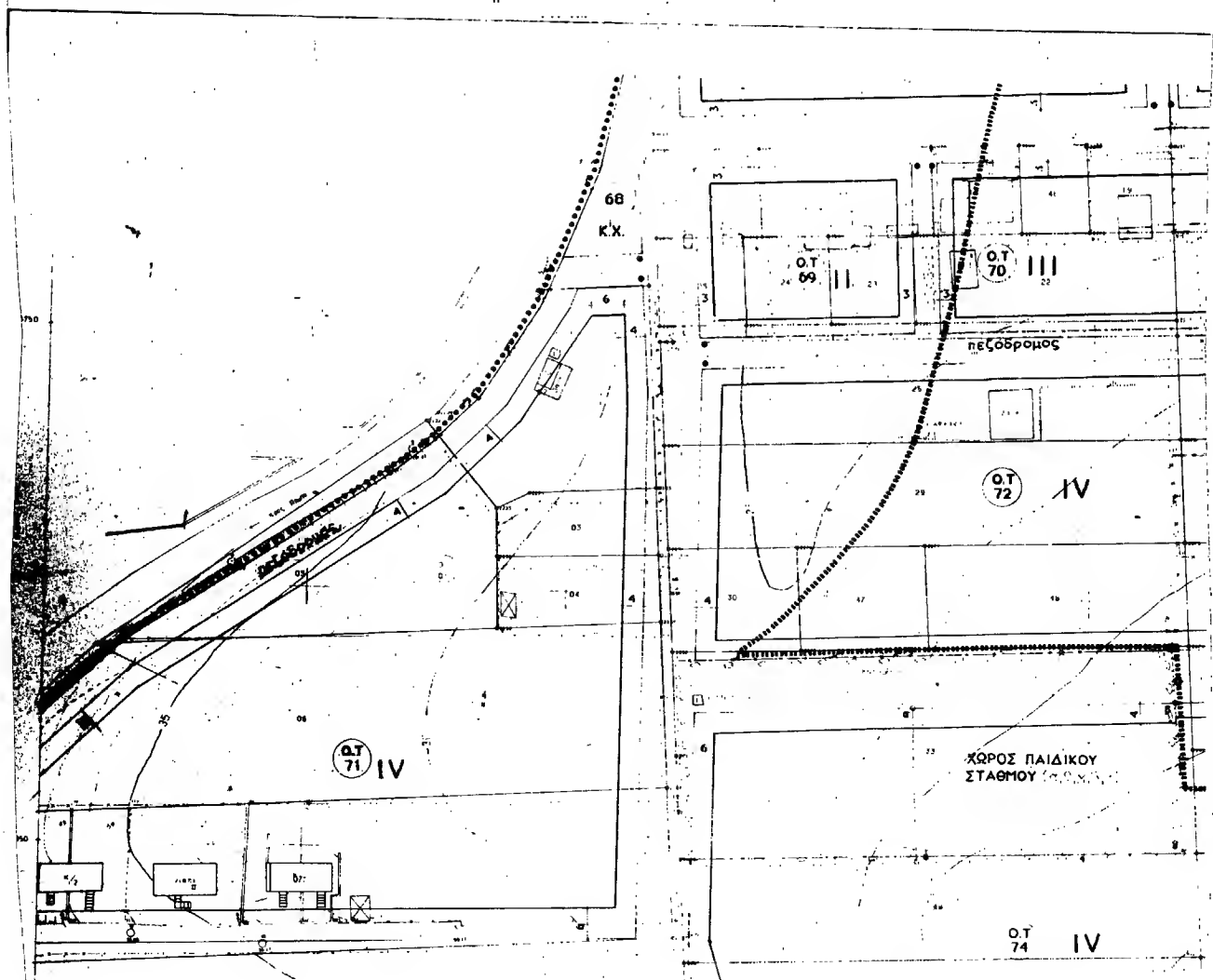
ΝΕΑ ΠΑΛΑΤΙΑ

ΜΑΪΟΣ 1993

Αρμόδια υπεύθυνη επί τη ομορφία
της υπ. Υπογράφου
Ε. Καραγιάννη

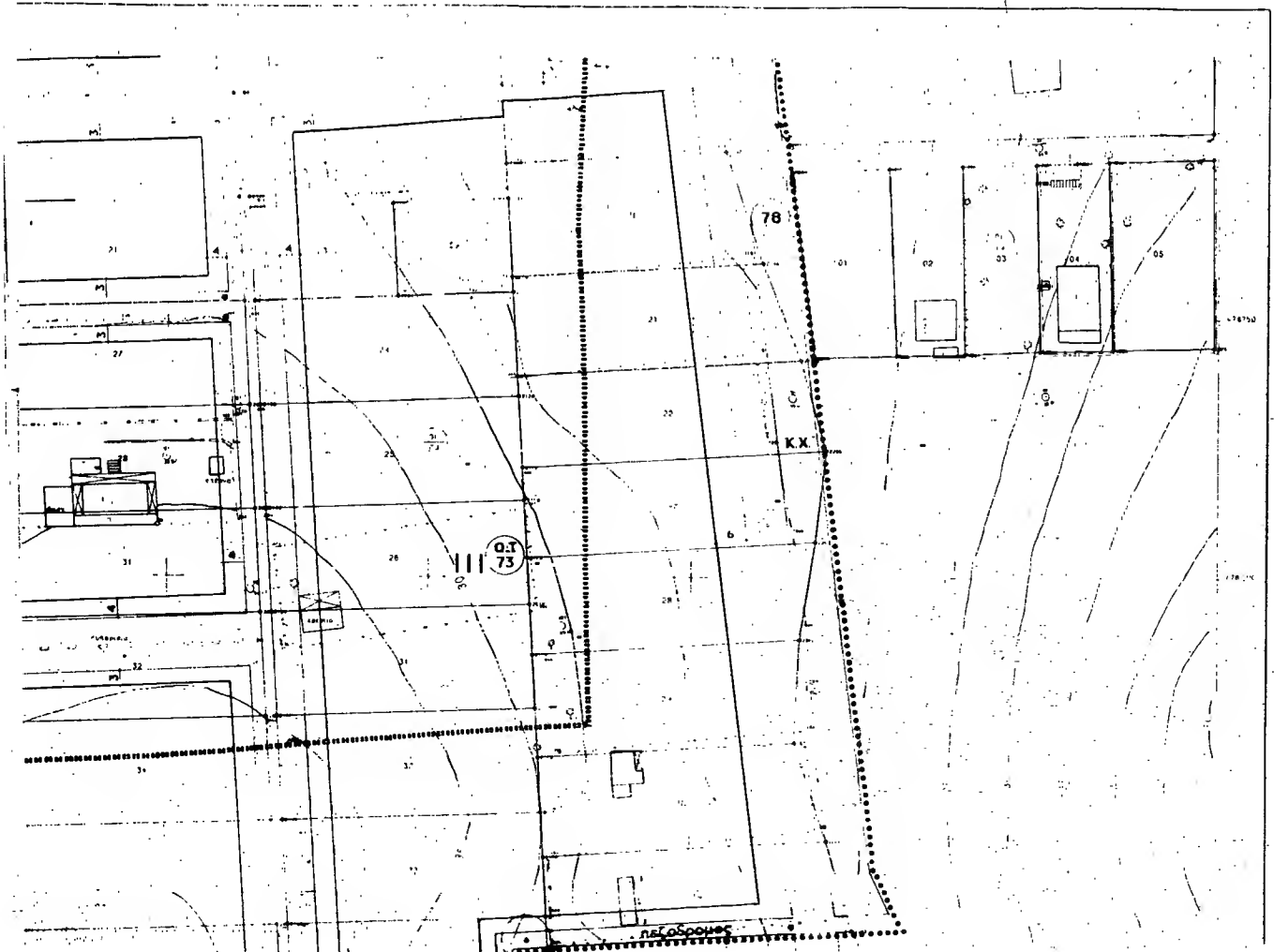
3

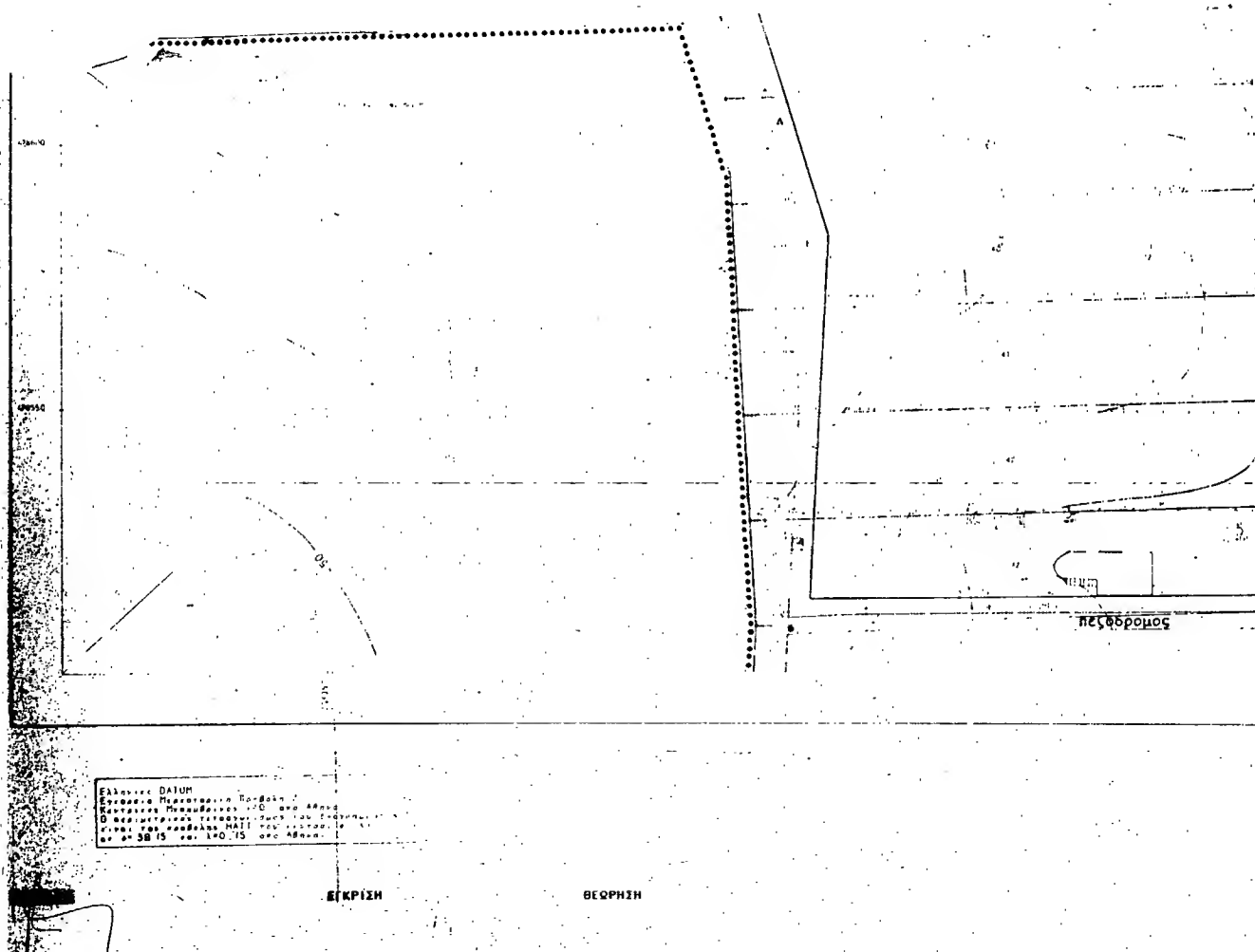
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΩΝ ΤΑΓΩΝ

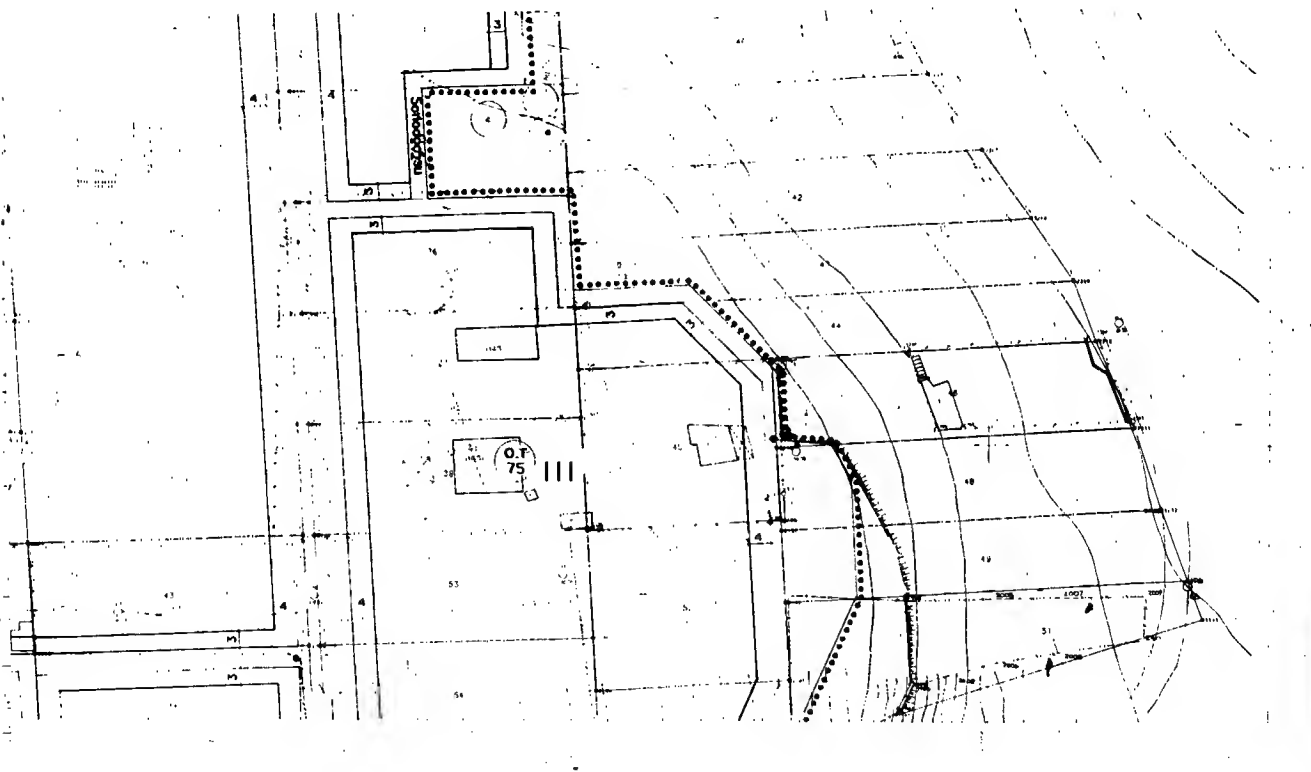


ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ ΑΝΑΘΡΩΠΙΝΗΣ
ΜΕΤΕΤΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΡΩΠΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

1	2
3	4
5	6







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εκτελεστική ρυμοτομική γραμμή
- Εκτελεστική οικοδομική γραμμή
- Κοινοβουλευτική ρυμοτομική γραμμή
- Κοινοβουλευτική οικοδομική γραμμή
- Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- Οριο εκκ. ρυμ. σχεδίου
- Οριο οικισμού
- Οριο περιοχής επέκτασης
- Πολυκοινοτικό κέντρο
- Χείμαρρος οχθυσίας

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΠΑΛΑΤΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΑ 1:500
ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ
ΕΓΚ. ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΑΞΕΩΦΑΡΜΟΤΗΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Ν. ΠΑΛΑΤΙΩΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Ρ4
ΚΑ 1:500

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΔΙΗΜΕΤΡΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΠΑΛΕΣΤΙΝ
Πατησίων 39 ΑΘΗΝΑ

Γεωργίου Μηχανικός
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΤΗΛ 6462945 - 6640372

Εθνική Συνεργασία

ΣΥΜΠΡΟΤΕΡΑ

ΓΚΟΝΙΩΣ ΠΑΛΑΙΩΤΗΣ

Αρχιτέκτων Μηχανικός

Σύμβουλος Πολεοδομίας

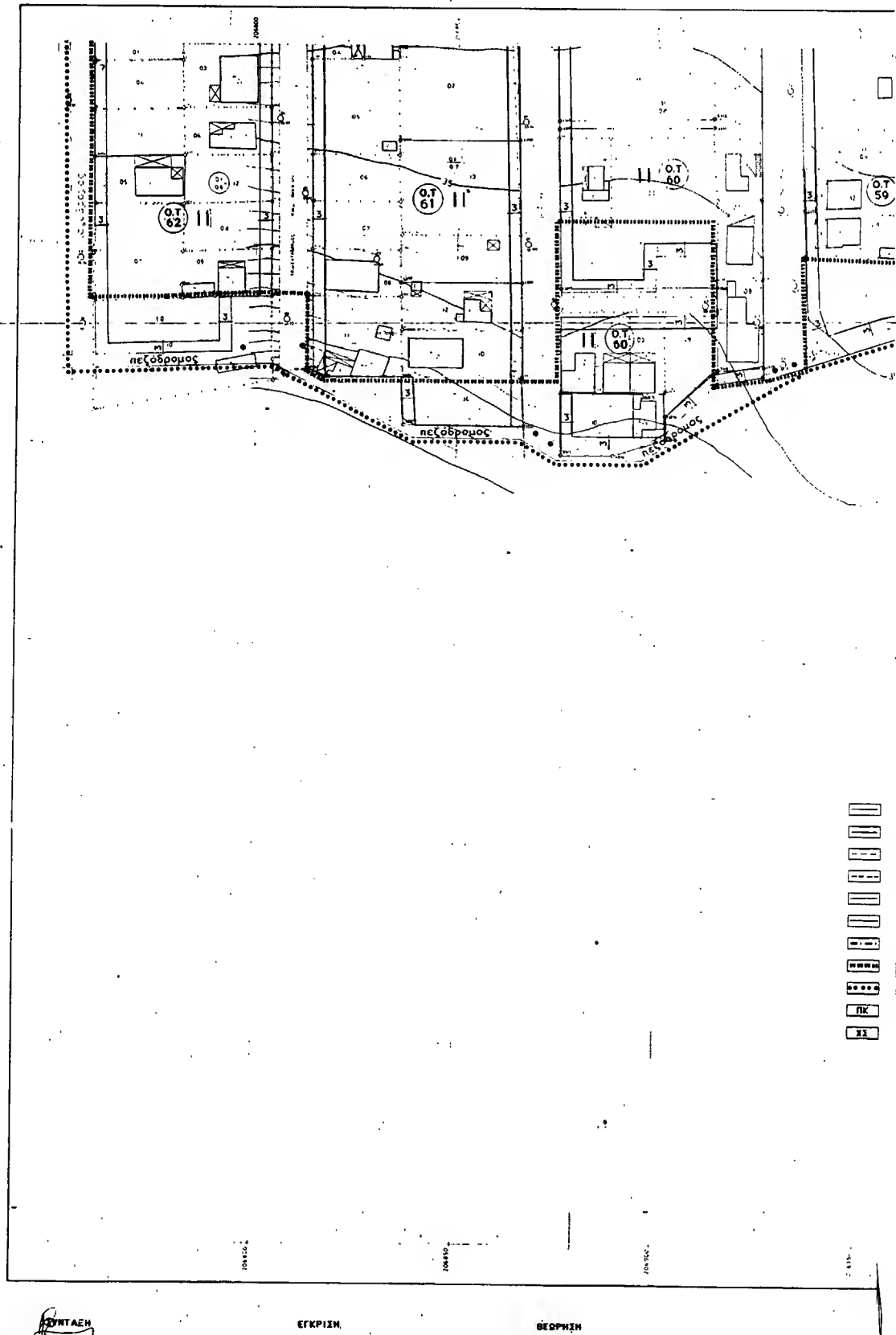
ΝΕΑ ΠΑΛΑΤΙΑ

ΜΑΪΟΣ 1993

Αριθμός απόφασης από το Δ.Σ.
της Κοινότητας
Ν. ΠΑΛΑΤΙΩΝ
4

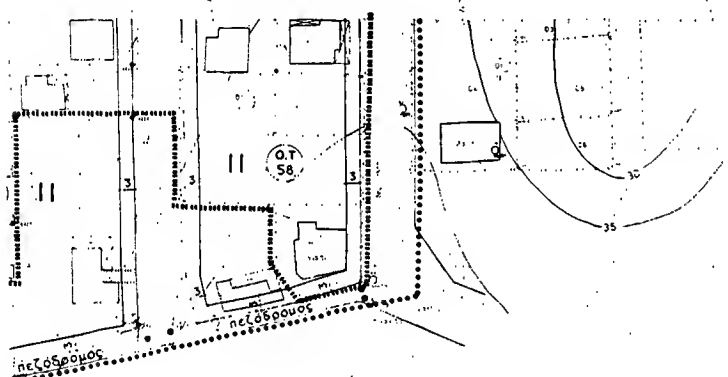
ΤΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΕΓΚΕΚΡΑΣΗ
ΠΡΟΣΕΝΕΦΑΡΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΩΝ ΠΑΛΑΤΙΩΝ



ΥΠΕΥΘΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΕΥ. ΠΡΟΤΗΤΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΛΑΤΙΩΝ

ΚΥΜΑΤ' ΕΠΙΔΕΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Έκκεκρυμμένη ρωμαϊστική χρομμή
 Έκκεκρυμμένη αικαδομική χρομμή
 Καταρτωμένη ρωμαϊστική χρομμή
 Καταρτωμένη αικαδομική χρομμή
 Πρωτεύουσα ρωμαϊστική χρομμή
 Πρωτεύουσα αικαδομική χρομμή
 Όριο εκτ. ρυμ σχεδίου
 Όριο οικισμού
 Όριο περιφέρειας επέκτασης
 Παιδαγωγικά κέντρα
 Έκδορ σταθμίσων

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΠΑΛΑΤΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΛ: 1:500
ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ - ΠΟΛΥΕΡΔΩΜΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΒΕΒΡΗΣΗΣ ΤΟΥ
ΕΓΚ. ΡΥΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Η ΠΑΛΛΙΝΟΥ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

PS
KA 1.500

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΗΜ
Πεντέλιν 39 ΑΘΗΝΑ

Τηλεφωνικός Μηχανισμός
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΤΗΛ 6462946 - 8840372

ΕΙΣΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΤΗΡΗΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΓΚΟΠΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΝΕΑ ΠΑΛΑΤΙΑ

Αρχιτέκτων Μηχανικός
Συμβούλος Πολ. Νομοθεσίας

NEA PASATIA

MAJOS 1987

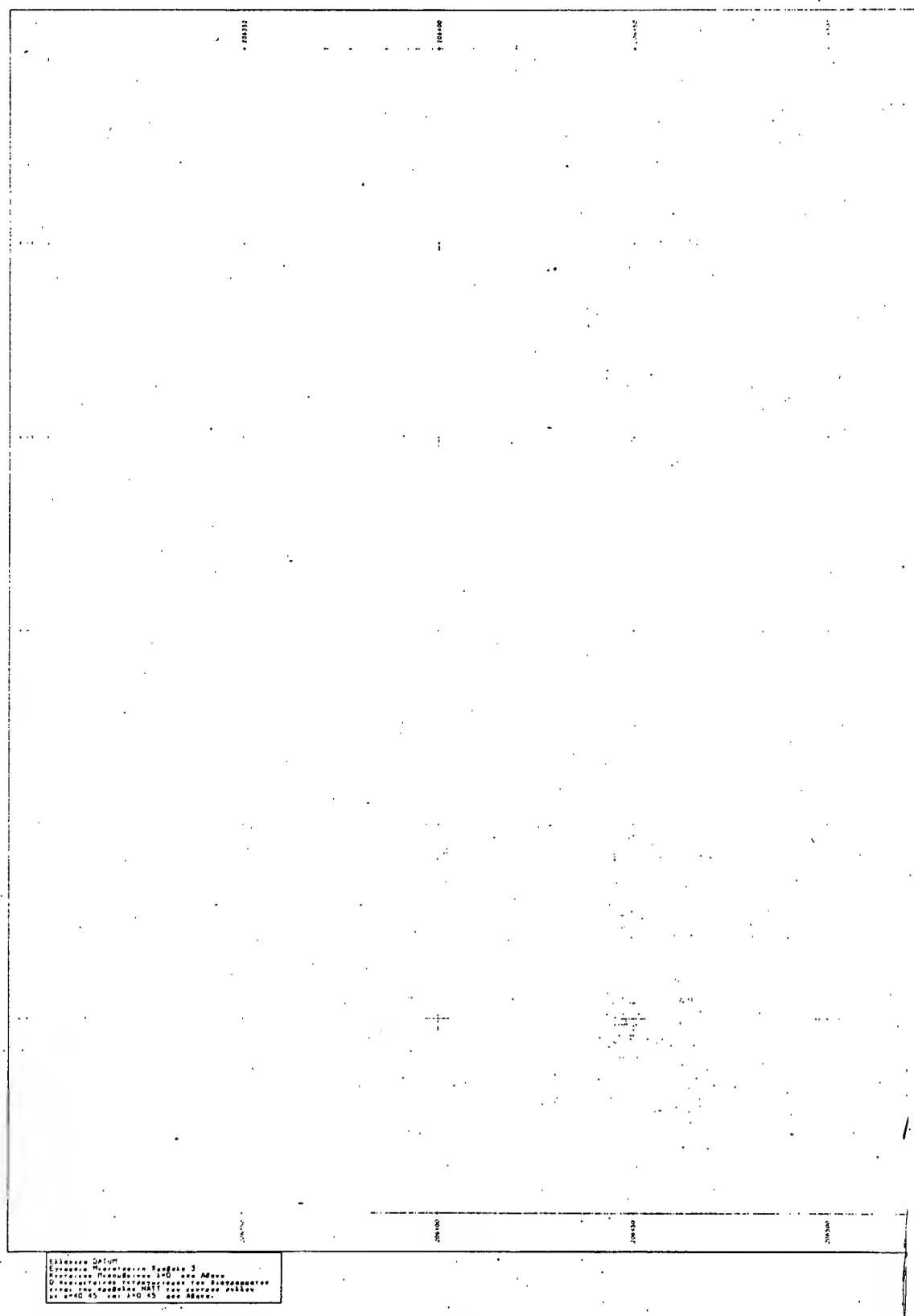
[Handwritten signature]

5

ΠΟΛΥΕΘΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΙ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΟΙΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γ. Π. - Π. Ε.
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΩΝ ΠΑΛΑΤΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚ
Κ Α Ι Μ Α Κ



Εκδόσεις Ορίων
Εκδόσεις Ημερησίου Ρυθμού 3
Εκδόσεις Ημερησίου 1+0 με Αδαν
Ο Ημερησίου 1+0 με Αδαν
Εκδόσεις Ημερησίου 1+0 με Αδαν
Εκδόσεις Ημερησίου 1+0 με Αδαν

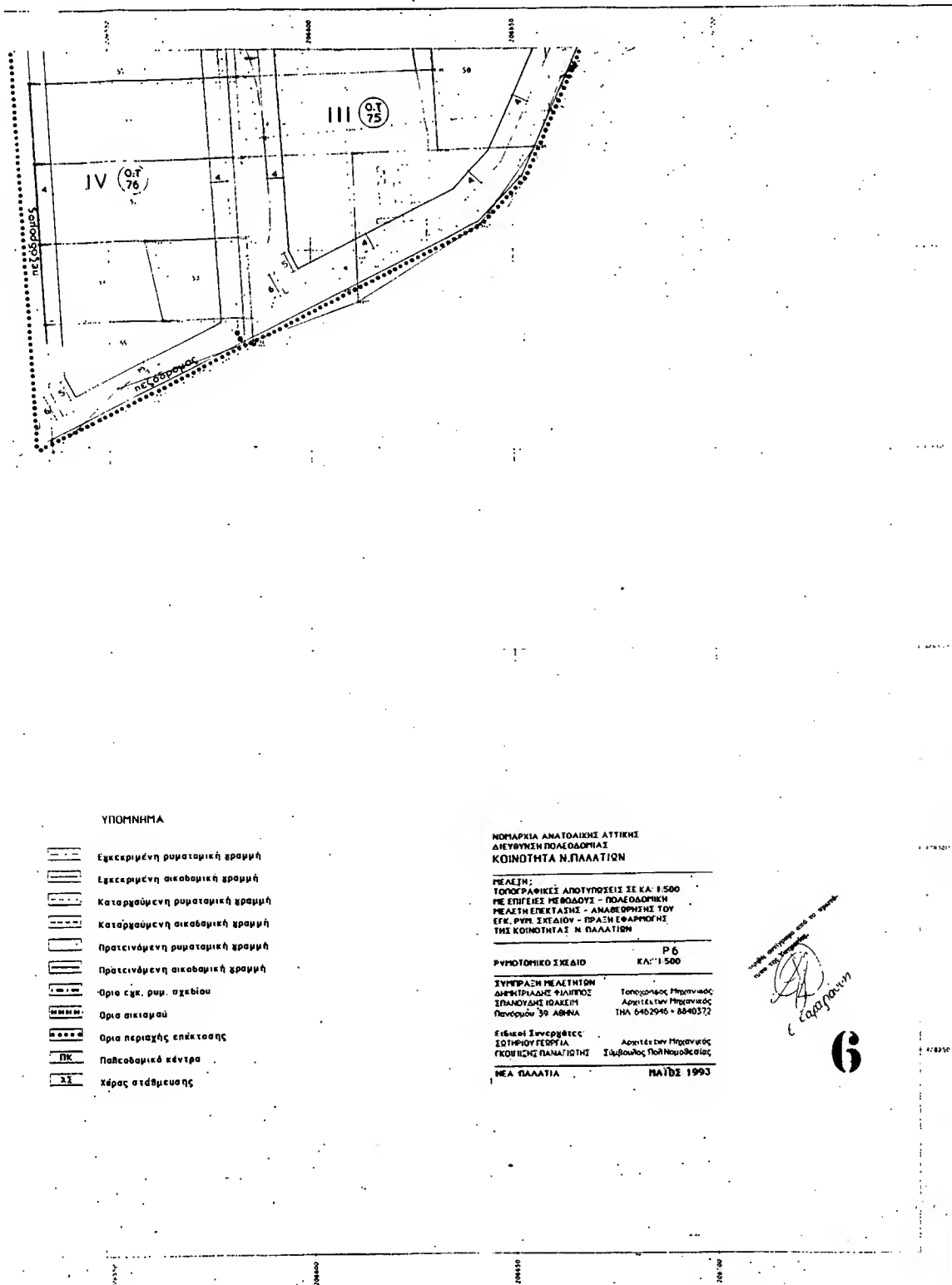
ΣΥΝΤΑΞΗ

ΕΓΚΡΙΣΗ

ΒΕΒΗΣΗ

ΠΕΚΤΑΣΗΣ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΤΗΤΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΛΑΤΙΩΝ

Ο ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Α 1 500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εξυπνομένη ρυμοτακτική γραμμή
- Εξυπνομένη οικιστική γραμμή
- Καταρχόμενη ρυμοτακτική γραμμή
- Καταρχόμενη οικιστική γραμμή
- Προτεινόμενη ρυμοτακτική γραμμή
- Προτεινόμενη οικιστική γραμμή
- Οριο εγκ. ρυμ. σχεδίου
- Οριο οικισμού
- Οριο περιχρ. επέκτασης
- ΠΚ
- Χρ. σ. επέκτασης

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΠΑΛΑΤΙΩΝ

ΠΕΛΕΣΗ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΑ. 1:500
ΜΕ ΕΠΙΣΤΗΜΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ
ΕΓΚ. ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Ν. ΠΑΛΑΤΙΩΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑ. 1:500
ΣΥΝΤΡΑΧΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΙΔΗΣ
Πανεπιστήμιο 39 ΑΘΗΝΑ
Τηλ. 6402946 - 640372
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΟΦΗΛΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΑΤΙΩΝ
Συμβούλος Πολ. Νομοθεσίας
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Τηλ. 6402946 - 640372
ΝΕΑ ΠΑΛΑΤΙΑ
ΜΑΪΟΣ 1993

Ε. Σαφάκης

6

Αριθ. 6792/οικ.

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Χρυσούπολης Ν. Καβάλας στην οδό Ξάνθης, Ομήρου, Γ. Ολυμπίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροπ/κε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Την 672/23.1.89 (ΦΕΚ 54Δ/89) απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης Χρυσούπολης.

5. Την υπ' αριθμ. 184/90 και 144/91 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Χρυσούπολης.

6. Την υπ' αριθμ. 19/167/6.4.1992 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

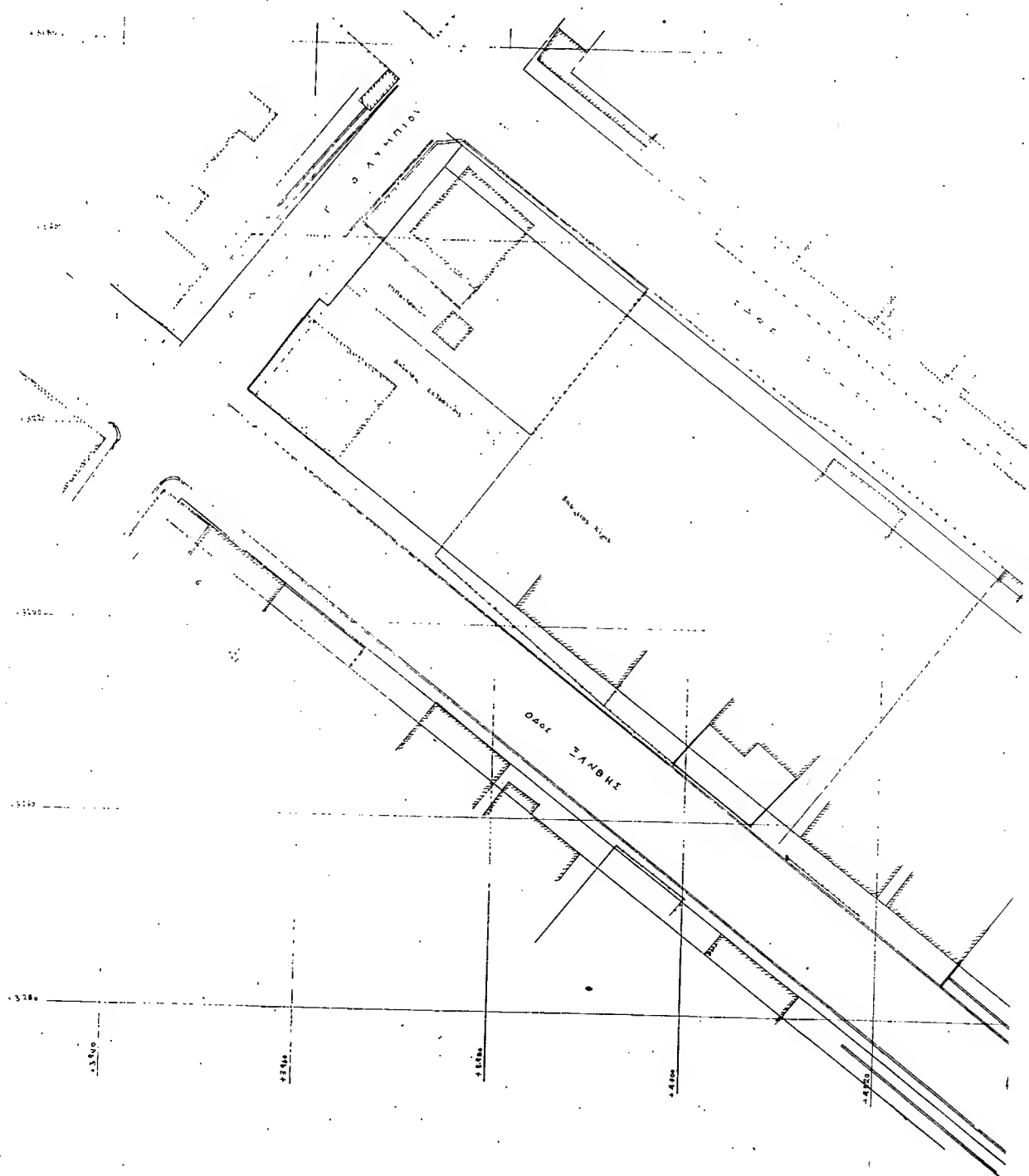
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Χρυσούπολης στην οδό Ξάνθης, Ομήρου, Γ. Ολυμπίου όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

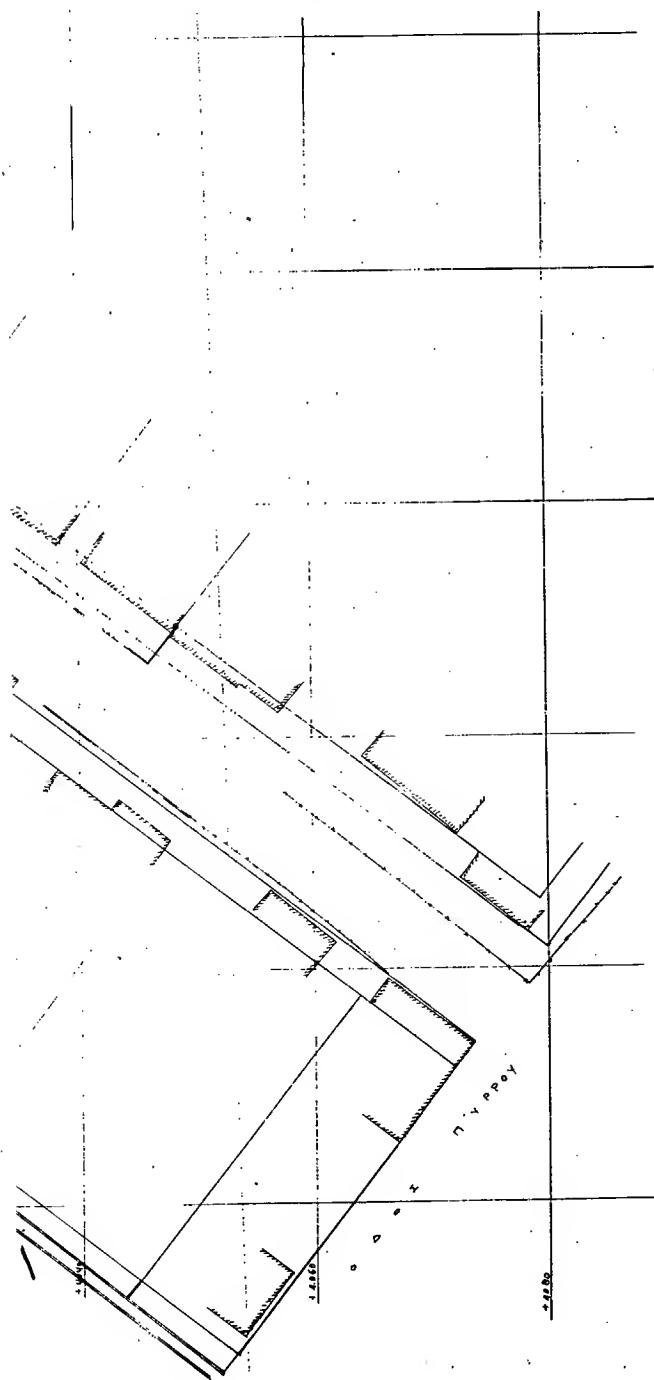
2. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ.


3. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 21 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ





ΠΟΛΗ:	Χρυσούπολη
ΘΕΜΑ:	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου
ΘΕΣΗ:	Συντάκ. Γ. Αλυμπίου
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:1000 1:200
Θ Ε Π Ρ Η Θ Η Κ Ε	
και-συνδέει την με αριθμό 614/21 6-1993	
Απόφαση του Ημεάρχη Καβάλας	
Καβάλα 21-6-1993	
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & Γ.Ε.	
	
Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Β.	

(134)